



# “Patto con la Città”

Candidato Sindaco **LORENZO BALDUCELLI**

Programma elettorale

In questi ultimi cinque anni abbiamo reso più diretto il rapporto tra cittadini ed Amministrazione, senza steccati, discriminazioni e con la porta sempre aperta a tutti, sia nel portare proposte e suggerimenti, che critiche. Siamo coscienti che tutto questo vada migliorato e che abbiamo ancora tanto lavoro da fare.

Ci ripresentiamo ai cittadini per riproporre un patto, un **“Patto con la Città”**, fondato sull’impegno, l’onestà, la lealtà e la trasparenza dell’Amministrazione e la collaborazione di cittadini attivi e protagonisti dello sviluppo sociale ed economico di Massa Lubrense. Lo vogliamo fare con un programma snello ed aperto in corso d’opera ai contributi dei cittadini, molto concreto e semplice. Lo facciamo nella consapevolezza che il presentarsi con “un libro dei sogni” è un’offesa all’intelligenza dei cittadini.

## **RISORSE COMUNALI**

- Vogliamo continuare nella lotta agli sprechi che abbiamo intrapreso in questi anni. Si tratta di un dovere morale che avvertiamo con noi stessi e con i cittadini onesti. Lo abbiamo fatto usando buon senso e parsimonia nel conferimento degli incarichi professionali, l’affidamento dei lavori ed il taglio delle spese inutili. L’attuale situazione economica ci impone un ulteriore sforzo.
- La ricostituzione dell’ufficio tributi, dopo la deleteria esperienza dell’affidamento a ditte private, ci darà la possibilità di essere più efficienti nel rapporto con i cittadini e più efficaci nel principio “pagare tutti, pagare meno”.
- Vogliamo continuare nella partecipazione a bandi per intercettare fondi regionali ed europei. Risorse fresche che non gravino sul bilancio comunale per assicurare vivibilità dei cittadini e cura del territorio.

## **MACCHINA AMMINISTRATIVA**

- E’ doveroso da parte nostra continuare quanto abbiamo realizzato nella riduzione dei costi della politica. Anche per i prossimi cinque anni vogliamo abbattere del 20% le indennità di assessori ed annullare quelle dei consiglieri. Vogliamo continuare in questo modo ad alimentare i fondi per le politiche sociali in modo da essere di aiuto a famiglie in difficoltà.
- Dopo la trasmissione dei Consigli Comunali online vogliamo continuare sulla scelta della trasparenza amministrativa e potenziare la partecipazione dei cittadini alla gestione della cosa pubblica. Vogliamo creare dei comitati di frazione che periodicamente si confrontano con l’Amministrazione Comunale.
- La stretta normativa nel blocco delle assunzioni ed il pensionamento di molti dipendenti ci hanno fatto gestire la cosa pubblica con pochissime unità lavorative. Mai nella storia degli ultimi 30 anni il personale è stato così ridotto. Questo ha generato una serie di inefficienze e disservizi. Vogliamo colmare questa lacuna con la formazione accurata del nuovo personale per ridare efficienza alla macchina amministrativa.

- Snellimento degli iter amministrativi comunali, attivazione di procedure semplificate/standardizzate.
- Dopo la creazione del portale del turismo vogliamo effettuare un restyling del sito istituzionale del Comune aggiungendo la possibilità di rilasciare direttamente da casa certificati e documenti.
- Veloce definizione delle numerose pratiche di usi civici ed enfiteusi.

## **SVILUPPO URBANISTICO EDILIZIA E CONDONO**

- Massa Lubrense ha bisogno di un nuovo Piano Urbanistico Comunale visto che ormai il nostro Piano Regolatore è notevolmente datato. Fermo restando la salvaguardia del territorio abbiamo bisogno di riprogrammare lo strumento urbanistico ad una società notevolmente cambiata.
- I numeri testimoniano il grande lavoro fatto nella definizione di numerosissime pratiche di condono giacenti. Vogliamo continuare con l'affidamento a tecnici esterni per l'istruttoria delle stesse. Questo significa un notevole impulso al comparto edilizio ed alla riqualificazione del territorio.
- Stimolare ed incentivare le energie rinnovabili ed il risparmio energetico sia sul patrimonio immobiliare pubblico che su quello privato.
- Mettere in campo strumenti accelerati e semplificati per l'adeguamento di tutte le superfetazioni eseguite in lamiera.
- Cogliere le opportunità del bonus facciate e del bonus 110% per una azione di abbellimento e di riqualificazione degli edifici del territorio.

## **LA NOSTRA IDEA DI OPERE PUBBLICHE**

- In questi prossimi cinque anni vogliamo puntare tutte le risorse sulla riqualificazione e manutenzione del patrimonio comunale esistente e la prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico.
- Vogliamo completare le opere in corso come la Bretella di svincolo, il bocciodromo, il Parco urbano di via Reola, la Sorrento – Massa – Sant'Agata, la riqualificazione di Marina Lobra, Puolo e Marina del Cantone, la sistemazione della strada Nerano – Marina del Cantone con la regimentazione delle acque piovane, il restauro di una intera ala abbandonata della scuola Bozzaotra. Stiamo completando l'iter per la costruzione del nuovo Palazzetto dello Sport che vogliamo realizzare. Quelle in attesa di decreto di finanziamento come la nuova Sala delle Sirene nel palazzo municipale ed info – point ed i servizi igienici nella Piazza di Torca. Abbiamo partecipato ad una serie di bandi i cui finanziamenti dovrebbero essere concessi a breve come il sistema idrico – fognario di alcune zone del territorio come la zona di Spina – Torvillo – Sant'Anna – Li Padri e l'impianto di pubblica illuminazione di via Nastro d'Oro a Marciano. Inoltre abbiamo tre progetti nel Piano Triennale dell'Edilizia Scolastica della Regione Campania come il recupero del piano a rustico dell'edificio Cesaro e due progetti riguardanti il plesso Pulcarelli e quello don Milani.
- Vogliamo continuare a puntare sul miglioramento dell'edilizia scolastica.
- Sul tema della prevenzione del rischio idrogeologico è in fase di completamento un progetto della Regione Campania di sistemazione del versante a monte del Litorale Chiaia per oltre 3 milioni di euro. Si tratta di un intervento indispensabile prima di affrontare un grande di progetto di fruizione e balneazione del Miglio Blu. Abbiamo elaborato ed è in attesa di essere candidato a finanziamento un grande progetto del versante del san Costanzo che incombe sull'abitato di Nerano e sul versante della strada di

Ieranto.

- Sul porto di Marina della Lobra abbiamo richiesto un finanziamento di 29 milioni di euro alla Regione Campania per la realizzazione di un PORTO PUBBLICO che preveda l'allargamento dello specchio acqueo e permettere lo sviluppo di un turismo di qualità collegato alla presenza di grandi yacht.
- L'agenzia regionale ACAMIR sta elaborando una progettazione sulla funivia Sorrento – Sant'Agata. Dopo la firma del protocollo di intesa tra Regione, Comune di Sorrento e quello di Massa Lubrense vogliamo continuare a spingere su questa opportunità da finanziare con la prossima programmazione dei Fondi Europei.
- Dopo una notevole implementazione dell'impianto di videosorveglianza vogliamo estendere la tecnologia a tutte le frazioni del territorio per migliorare la viabilità e garantire la sicurezza dei cittadini e la prevenzione di condotte criminose.
- Sulla pubblica illuminazione abbiamo dovuto tamponare una situazione emergenziale. Vogliamo programmare per il prossimo quinquennio un piano generale di interventi che tocchi tutte le frazioni del territorio per il miglioramento del servizio ed il risparmio energetico. Ci doteremo di una progettazione generale che candideremo a bandi regionali ed europei. L'efficientamento energetico avviato solo in alcuni tratti ci permetterà di alleggerire i costi energetici e di migliorare il peso ambientale.
- Abbiamo bisogno di un nuovo Piano dei Parcheggi. Vogliamo privilegiare non grandi spazi di sosta ma piccoli parcheggi (sull'esempio di quello di quello realizzato in via Mortella) non impattanti sul territorio, che migliorino la vivibilità e la viabilità, anche sulle strade secondarie del territorio.

## **MANUTENZIONE**

- La drastica diminuzione del personale comunale in questo settore ci impone la necessità di affidare all'esterno gli interventi di manutenzione. Dovremo passare dalla fase di risoluzione dell'emergenza a quella delle manutenzioni programmate.
- Mantenimento in pulizia del sistema stradale.
- Vogliamo continuare ad affidare a costo zero per il comune, ad aziende, associazioni e privati, la manutenzione del verde e di aree pubbliche in cambio di piccoli cartelli pubblicitari. L'esperienza che abbiamo già avviato oltre ad alleggerire le spese del comune ha una grande importanza nell'aumentare il senso di corresponsabilità del patrimonio pubblico.

## **LAVORO**

- In questi anni ci siamo attivati per mettere a disposizione dei cittadini e soprattutto delle imprese le informazioni e l'assistenza per cogliere le opportunità di finanziamento derivanti dai fondi Europei e regionali. Dopo l'esperienza per i fondi dell'Agricoltura con la fondazione BACT e direttamente con funzionari regionali, abbiamo continuato affidando con bando un servizio di consulenza gratuito con uno studio professionale specializzato. L'emergenza COVID ha rallentato questa attività che vogliamo confermare e rilanciare per i prossimi anni.
- Vogliamo continuare la positiva esperienza di collaborazione con l'Ufficio Informagiovani per una bacheca permanente a cui i cittadini e le imprese possano accedere per cercare o offrire lavoro. Sono anch'essi da confermare i provvedimenti che abbiamo già realizzato di incentivi economici per i giovani imprenditori.

## **POLITICHE GIOVANILI**

- Scuola di formazione politica periodica con interventi di relatori rappresentativi del pensiero politico di tutto l'arco costituzionale. L'obiettivo è quello di restituire ai giovani uno strumento di formazione idoneo a creare nuova classe dirigente.
- Garantire al "Forum dei Giovani" una partecipazione attiva al Consiglio Comunale, riconoscendogli ruolo propositivo e di intervento.
- Creazione anche in collaborazione del "Forum dei giovani", della Banca del Tempo, per un maggiore coinvolgimento della società civile nelle iniziative a favore della collettività.
- Riorganizzazione degli spazi comunali garantendo a tutte le associazioni del territorio un luogo di incontro e confronto.
- Corsi professionali per giovani ed in particolare di lingue straniere.

## **TURISMO – TERRITORIO – AGRICOLTURA**

- La crisi derivante dal COVID – 19 ci ha fatto comprendere con forza l'importanza del turismo ed in particolare di quello internazionale per il nostro territorio.  
Terminata l'emergenza dovremo tutti imparare a fare sistema in primo luogo tra operatori del settore, mettendo da parte egoismi e gelosie che ormai sono assolutamente fuori dal tempo. Il Comune dovrà stimolare questa strategia da allargare agli altri player dell'intera Penisola Sorrentina senza campanilismi o primazie. La sfida è internazionale e non può essere affrontata dal singolo operatore o dalla singola Amministrazione. Una strategia di marketing comune con una offerta differenziata e complementare del territorio.
- Parole chiave: Pulizia, Accoglienza, Servizi.
- Ricerca di nuovi mercati con target alto.
- Dovremo cogliere a pieno le opportunità che ci vengono dalla nuova normativa regionale sulla creazione dei Distretti Turistici in modo da ragionare in termini comprensoriali.
- Monitorare attraverso il nuovo portale del turismo la "tourist satisfaction" (soddisfazione dei turisti), raccogliendo reclami e suggerimenti.
- Allargare ad altre zone del territorio comunale la positiva esperienza di alcune aziende di Schiazzano del comparto primario e terziario. Si tratta di un modo intelligente di fruizione in chiave turistica del territorio che associa la valorizzazione dei prodotti locali alla conoscenza delle bellezze storiche ed ambientali del territorio. Una esperienza che si potrebbe estendere a tutte le eccellenze locali come il Limone IGP, il provolone del Monaco DOP, l'olio DOP, il fior di latte, il pomodoro Cuore di bue, le mele Mongelle.
- Dopo la positiva esperienza del wi-fi gratuito in Piazza Vescovado ed in Largo Ludovico da Casoria vogliamo implementare questo servizio in altre piazze del territorio comunale.
- I sacrifici nella conservazione del territorio degli agricoltori massesi sono stati premiati con il riconoscimento della FEE, la prestigiosa Fondazione internazionale ambientale, SPIGHE VERDI per quattro volte consecutivamente negli ultimi anni. Dobbiamo utilizzare questo premio per fare in modo che gli enti sovracomunali sostengano economicamente una agricoltura difficile come la nostra riconoscendo adeguatamente la funzione di custodi del territorio dei nostri agricoltori.
- Stimolare il consumo di prodotti agricoli a km zero del nostro territorio.
- Conseguimento "bandiera Lilla".

- Realizzazione bike sharing, già progettato e finanziato dalla città metropolitana.
- Realizzazione di un progetto di riqualificazione di tutta la rete sentieristica del territorio, integrativa del progetto ad oggi già realizzato e finanziato dalla Città Metropolitana;
- Realizzazione di un "Mercato Agricolo di prodotti locali tipici" itinerante da svolgersi nelle principali piazze del paese.
- Realizzazione del progetto, già affidato, di tabelle descrittive di ogni frazione da installare nelle piazzette principali.
- Realizzazione del video promozionale dei luoghi più suggestivi di Massa già finanziato dalla Città Metropolitana.
- Valorizzazione delle location comunali e private per la celebrazione di matrimoni civili.

## **MANIFESTAZIONI ED EVENTI**

- Abbiamo fatto uno sforzo per avere un programma degli eventi all'inizio della stagione turistica. Il prossimo step dovrà essere quello di anticipare alla fine della stagione la programmazione degli eventi per l'anno successivo.
- Realizzazione di eventi che assumano carattere di storicità tale da consentire un riconoscimento ed un apprezzamento dagli enti sovraordinati deputati al trasferimento di fondi: "natura in concerto – Limoni in festa – Torre Turbolo – Festival della Filosofia".

## **SENTIERISTICA**

- La sentieristica, in grande crescita negli ultimi anni, è un'opportunità di destagionalizzazione che vogliamo continuare a cogliere e sviluppare. Vogliamo incrementare il servizio di pulizia e di riqualificazione dei sentieri che abbiamo sviluppato in questi anni. Vogliamo allargare alla fruizione ambientale e paesaggistica del territorio anche quella storica, artistica e culturale.

## **MARE**

- E' una risorsa da salvaguardare e valorizzare in collaborazione con l'Area Marina Protetta Punta Campanella.
- In collaborazione con la GORI vogliamo passare da una fase sperimentale avviata in questi mesi all'utilizzo ordinario di particolari enzimi naturali durante i processi di depurazione degli impianti di Marina Lobra e Marina del Cantone ed in tutte le stazioni di pompaggio del territorio. Lo scopo è quello di migliorare la depurazione e soprattutto con l'annullamento dei miasmi maleodoranti. Il programma va incrementato in modo da migliorare la vivibilità delle zone adiacenti ai depuratori ed alle stazioni di pompaggio e rendere maggiormente ecocompatibile la depurazione.
- L'Area Marina Protetta di Punta Campanella deve continuare nell'opera di salvaguardia della risorsa mare e di promozione territoriale. L'Area Marina Protetta si attiverà nel prossimo quinquennio su due nuovi obiettivi:
  - 1) la creazione di un centro studio e divulgazione di biologia marina e di centro di recupero delle tartarughe marine da ubicare nell'ex edificio scolastico di Nerano.
  - 2) il recupero di locali all'interno del Collegio dei Gesuiti in via Roma per far rientrare a Massa il Ninfeo di Pipiano, integrare la fruizione dello stesso con l'attuale Centro visite e creare un Museo della costa e del mare.

## **ECOLOGIA E RIFIUTI**

- Al raggiungimento di importanti obiettivi come l'aumento a quasi l'80% della raccolta differenziata, la riduzione dei punti di raccolta e di un bonus sulla TARI per le zone non servite dal servizio porta a porta abbiamo altri importanti obiettivi:
- Vogliamo realizzare per l'inizio del 2021 l'ingresso di Massa Lubrense in Penisola Verde, insieme ai Comuni di Sorrento e Piano di Sorrento, in modo da avviare sinergie ed economie di scala per migliorare il servizio ed i costi.
- Realizzazione del Progetto Zero Waste – Hotel rifiuti zero, con riduzione della tassa alle attività turistiche ricettive che diminuiscono sensibilmente la produzione di rifiuti.
- Arrivare ad una "tariffa puntuale" per cui attraverso un sistema informatico si pagherà la TARI in base alla quantità di rifiuto prodotto. Tale sistema porterà ad una maggiore giustizia sociale nella tariffazione e ad un incremento del compostaggio domestico della frazione organica dei rifiuti.

## **COMMERCIO E ARTIGIANATO**

- Amministrazione e cittadini devono tornare ad impegnarsi per un commercio di prossimità. E' uno sforzo che dobbiamo fare insieme nella consapevolezza che i megastore della grande distribuzione e le multinazionali del commercio online non portano beneficio al territorio ma all'impoverimento economico e sociale e alla chiusura di tanti piccoli punti vendita. Una strada difficile che insieme dobbiamo percorrere per la salvaguardia del tessuto commerciale.
- Abbiamo solo avviato un progetto per l'ampliamento degli spazi pubblicitari per affissioni sul territorio comunale che dovremo completare e realizzare.
- Passare dalla complicata fase di liquidazione della STU ad un rilancio delle aree PIP al fine di favorire lo sviluppo delle attività artigianali di qualità del nostro territorio.

## **SCUOLA**

- Abbiamo avviato un grande programma di potenziamento e miglioramento degli spazi scolastici. Vogliamo continuare su questa strada. Oltre ai progetti per il futuro già illustrati per l'edilizia scolastica stiamo realizzando con grande sforzo tecnico ed economico l'adeguamento dei plessi scolastici alla normativa ANTI – COVID.
- Riproponiamo un obiettivo non raggiunto ma necessario: l'istituzione di un secondo asilo nido per migliorare il servizio in favore delle famiglie più lontane da quello esistente.
- Vogliamo continuare in collaborazione con le associazioni culturali del territorio come l'Archeoclub e le Pro Loco nell'opera di diffusione soprattutto nelle giovani generazioni della storia di Massa Lubrense.
- Favorire il coordinamento delle attività didattiche tra gli istituti del territorio.

## **SPORT**

- Crediamo che la diffusione dello sport abbia una grande funzione educativa e sociale. La costruzione di un Palazzetto dello Sport risponde a questa esigenza così come la migliore fruizione di spazi comunali già esistenti. Va riconosciuto il ruolo essenziale che svolgono le società sportive del territorio.

## **POLITICHE SOCIALI**

- Dopo che per primi in Campania abbiamo redatto e approvato il Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, dobbiamo procedere estendendo a tutte le frazioni la realizzazione già eseguita nei centri di Massa e Sant'Agata.
- Eseguiti i lavori di ristrutturazione dell'ex edificio scolastico di Termini per creare un Centro per i disabili dobbiamo procedere all'affidamento del servizio; iter che abbiamo già avviato.
- Alle fragilità già seguite dai servizi sociali come la terza età, la disabilità e la povertà, va integrata l'opportunità espressa dalla normativa regionale sulla implementazione del servizio di psicologia territoriale.
- Ottimizzare i costi dei servizi del Piano Sociale di Zona in modo da ampliare la platea degli utenti.
- Realizzazione degli orti sociali nei terreni demaniali.
- Favorire l'utilizzo degli sportelli antiviolenza e lo sportello sulla famiglia.
- Riattivazione del Progetto "SPESA SOSPESA" in collaborazione con la Protezione Civile e con tutte le associazioni del territorio per garantire assistenza alle famiglie penalizzate dalla emergenza COVID.
- Iniziative rivolte alla prevenzione di ogni forma di dipendenza.
- Lavori socialmente utili (giardinaggio, pulizia sentieri, decoro urbano) per le persone rimaste prive di occupazione a causa del Covid e per i gravemente svantaggiati.
- Avviamento al lavoro per i ragazzi disabili meno gravi, anche attraverso formazioni professionali, presso Centro Diurno di Termini.

## **SALUTE E CONNETTIVITA'**

- Continuare la collaborazione già avviata con l'ASL per l'implementazione delle campagne di screening al fine di prevenire tempestivamente le malattie.
- Vogliamo continuare con il monitoraggio delle sorgenti elettromagnetiche sul nostro territorio e la regolamentazione dell'installazione di nuovi impianti. La creazione di un fondo ambiente nel bilancio comunale alimentato dalle stesse compagnie di telecomunicazioni, ed a costo zero per i cittadini, ci permetterà di avere in dotazione delle centraline di monitoraggio. Potremo inoltre finanziare campagne di rilevamento, nelle scuole e negli edifici pubblici, di gas radon in collaborazione con l'Università ed il CNR che abbiamo già contattato.
- Dopo l'installazione delle prime small - cell e la firma della Convenzione con la Regione Campania e l'Infratel per la banda larga nelle zone non servite, i cui lavori sono stati solo avviati, vogliamo continuare nel programma di miglioramento della connettività del nostro comune.

## **CULTURA ED EVENTI**

- Favorire la crescita e la conoscenza culturale.
- Grazie ad un finanziamento, di cui manca solo il decreto, dei fondi del GAL Terra protetta stiamo per realizzare nella sala delle Sirene un polo culturale che racchiuda la biblioteca, l'Aula Consiliare, l'informagiovani, l'archivio storico, con postazioni multimediali per la promozione della cultura generale e della storia locale. Alla realizzazione va accompagnata la sinergia con tutte le agenzie educative e culturali del territorio.
- L'approvazione di due importanti progetti di valorizzazione dell'Abbazia di Crapolla e dell'area archeologica di Punta Campanella con il completamento

della strada di accesso, ci daranno la possibilità di partecipare ai bandi regionali ed europei. Questo obiettivo programmatico ci permetterà di rendere fruibili e leggibili due importantissimi poli archeologici ed ambientali della nostra terra. E' chiaro che questi interventi daranno una nuova prospettiva turistica ed una ricaduta economica sul territorio, senza contare la valorizzazione della nostra storia e delle nostre radici. A questo, come anticipato in altro punto, vogliamo fare ogni sforzo per il ritorno del Ninfeo di Pipiano a Massa Lubrense.

## **MOBILITA'**

- Al potenziamento dei trasporti su gomma del 30% nel periodo estivo, finanziato con la tassa di soggiorno, vogliamo estendere, con la collaborazione della Regione Campania, l'incremento del servizio soprattutto dalle piccole frazioni tutto l'anno. Considerando l'esiguità degli spazi e la limitata larghezza delle strade, pensiamo ad un servizio navetta che colleghi i piccoli centri con la direttrice Sant'Agata – Massa – Sorrento.
- Nel periodo estivo vogliamo realizzare delle card per i turisti settimanali per la sosta nelle strisce blu e potenziare l'installazione dei parcometri.
- Implementare un servizio di taxi collettivi.
- Sviluppare un app sulla mobilità che individui la posizione dei bus pubblici e dei taxi collettivi.
- Dopo la sperimentazione già effettuata riattivazione delle corse serali Sorrento – Massa – Sant'Agata; in special modo il sabato sera per assicurare ai ragazzi un sicuro rientro nelle proprie abitazioni.

## **POLITICHE COMPENSATORIE**

- La sinergia con gli altri Comuni della Penisola Sorrentina non è solo necessaria ma indispensabile. Dobbiamo mettere da parte i campanilismi e lavorare insieme. Il turismo, il traffico, la raccolta dei rifiuti, la mobilità e l'interlocuzione politica con la Regione Campania e la Città Metropolitana sono sfide che non possiamo affrontare da soli. Abbiamo fatto grandi sforzi in questi anni, ma non bastano. Ci impegneremo ancora. Siamo solo all'inizio di un lungo percorso che ci dovrà portare in prospettiva, ce lo impongono i tempi, ad un Comune Unico della Penisola Sorrentina.